

## La fiscalité des biens immobiliers en Belgique et à l'étranger.

### OBJECTIFS

---

#### Résumé:

Il est important de savoir que la législation applicable aux transactions immobilières diffère d'une région à l'autre - qu'il s'agisse de la région flamande, wallonne ou bruxelloise. Le système gouvernemental belge est réparti sur plusieurs niveaux, ce qui entraîne des exigences différentes pour les transactions immobilières. Au cours de cette formation, vous aurez un aperçu clair des conséquences fiscales de l'achat, de la possession et de la planification de biens immobiliers nationaux et étrangers.

#### Les objectifs de cette formation sont les suivants ;

- connaître la législation et les implications fiscales des biens immobiliers : 1ère et 2ème résidence, en Belgique et à l'étranger;
- identifier les possibilités d'optimisation en matière de prêts.

### RESUME

---

#### Catégorie:

- Comptabilité & rapportage

#### Niveau:

Avancé

#### Type de formation:

Formation en classe

#### Prix:

- Membre: € 550.00
- Non-membre: € 650.00
- Partner BZB: € 550.00
- Incompany: sur mesure, prix à la demande

#### Points/heures:

- Prêts hypothécaires: 2

#### Attestation:

- 500176 recyclage crédits hypothécaires

### PUBLIC

---

La formation peut être suivie par différents groupes cibles, lesquels comprennent entre autres des personnes travaillant en tant que...:

- Employés au sein des services front-middle-back
- Réseau commercial (ventes)
- Courtiers et intermédiaires d'assurance

- Gestionnaires de produits
- ...

## CONNAISSANCE PRÉ-REQUIS

---

**Advanced:** mise en pratique des connaissances théoriques déjà acquises lors des formations 'basic level' (approfondissement).

## PROGRAMME

---

### Contenu

1. Différence entre les compétences fédérales et régionales en matière d'impôt foncier
2. Compétences régionales
  - Prêts pour le "propre" logement
    - Situation actuelle (3 régions)
    - Quid du passé (3 Régions)
  - Précompte immobilier
3. Compétences fédérales
  - Le revenu cadastral et son mode de calcul
    - Biens immobiliers situés en Belgique
    - Biens immobiliers situés à l'étranger
  - Imposition et exonérations sur les biens immobiliers
  - Prêts pour un bien immobilier "autre" que sa "propre" maison
4. Topics
  - Utilisation mixte :
    - En partie privée / en partie professionnelle
    - En partie privée / en partie louée
      - Locataires privés
      - Locataires professionnels
      - Propre entreprise
    - Implications du prêt pour un bâtiment à usage mixte
  - Location mixte :
    - Non meublé/meublé
    - Locations avec "services"
  - Plus-values et moins-values en cas de vente dans les 5 ans
  - Possibilités d'optimisation des prêts

### Informations pratiques

**Durée:** 1 jour de formation

**Heures:** 9-17h

**Lieu:** Febelfin Academy - Avenue du Roi Albert II 19 - 1120 Bruxelles

## MÉTHODOLOGIE

---

Une « **Formation en classe** » se suit en groupe. Vous êtes présent avec les autres participants et le professeur à un moment convenu dans la même salle de cours. Il existe des possibilités d'interaction et de feed-back, tant des participants à l'enseignant qu'inversement. Le matériel didactique se compose comme base d'une présentation via la plateforme d'apprentissage MyFA, complétée de supports divers

tels que syllabus numérique, présentation, extraits audiovisuels...

**Type de formation:** Classroom

Durant nos **formations théoriques**, nous proposons une combinaison de théorie et d'exercices. Les cas, exemples et exercices sont tirés de la pratique quotidienne ou sont présentés par vos soins et ensuite résolus avec l'aide du formateur.

**Matériel didactique:** Présentation Powerpoint