

Examen 2 - Niet Leven

2.3. Zaakverzekeringen

3.1 Toepasselijke wetgeving	
3.1.1 Toepasselijke wetgeving op de zaakverzekeringen (Art.107-114 van de wet van 4 april 2014)	
1	Bepalen op welke wijze en door wie de waarde van de goederen kan worden begroot voor de verzekering (wet van 4 april 2014, art 107).
2	Bepalen in het kader van een zaakverzekering onder wiens verantwoordelijkheid de verzekerde som wordt vastgesteld en de gevolgen van de vaststelling ervan door een gemandateerde van de verzekeraar (wet van 04 april 2014, art. 108)
3	Begrijpen wat een voorafgaande taxatie (aangenomen waarde) inhoudt (wet van 4 april 2014, art 109).
4	De verplichtingen van de verzekerde herkennen betreffende de 'gesteldheid van de plaats' (wet van 4 april 2014, art. 110).
5	De toepasselijke regels herkennen bij de overdracht onder leven van een verzekerde zaak, roerend en onroerend (wet van 04 april 2014, art 111).
3.1.2 Toepasselijke wetgeving op de brandverzekeringen (Wet van 4 april 2014, KB Brand eenvoudige risico's van 24 december 1992, KB 24 december 1992 tot uitvoering van de wet van 25 juni 1992, huurwetdecreten)	
6	Herkennen voor wie de verzekering brand verplicht is en niet verplicht is (cf. Vlaams en Waals huurwetdecreet en artikel 3.100 -Boek 3 'Goederen' van het nieuw Burgerlijk Wetboek.
7	De eenvoudige risico's onderscheiden van de niet-eenvoudige risico's op grond van de wettelijke definitie (KB 24 december 1992 tot uitvoering van de wet van 25 juni 1992, art. 5).
8	Zich herinneren dat in een brandverzekering volgende schade moet worden verzekerd: reddingskosten, schade door hulpverlening, afbraak bevolen om uitbreiding te voorkomen, instorting als gevolg van een schadegeval en gisting of zelfontbranding gevolgd door brand of ontploffing (wet van 04 april 2014, art. 106 en 116).

9	De verplichte waarborgen en minimumgarantievoorwaarden herkennen wat de eenvoudige risico's betreft (KB van 24 december 1992 betreffende de verzekering tegen brand en andere gevaren wat de eenvoudige risico's en wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, art. 123 wat de natuurrampen betreft).
10	Bepalen wie minimaal als verzekerde moet worden beschouwd in een verzekering Brand Eenvoudige risico's (KB Brand van 24 december 1992, art. 2).
11	Zich herinneren dat de brandverzekering in principe enkel goederen dekt (gebouw of inhoud) en de samenhangende aansprakelijkheden (wet 04 april 2014, art. 115 en 118).
12	Uitleggen wat in eenvoudige risico's bedoeld wordt met storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk (bijlage van KB Brand van 24 december 1992).
13	Uitleggen wat bedoeld wordt met natuurrampen (wet van 4 april 2014, art. 123 en 124).
14	Bepalen wat de rol van het Tarifieringsbureau is voor natuurrampen (wet van 04 april 2014, art. 131).
15	Zich herinneren dat het Rampenfonds niet tussenkomst voor wettelijk verzekerbare risico's.
3.1.3 Specificiteiten inzake schadeafhandeling in een brandverzekering	
16	De gevallen herkennen waarbij de evenredigheidsregel niet mag worden toegepast wat de eenvoudige risico's betreft, met inbegrip van het stelsel tot afschaffing van de evenredigheidsregel voor woonhuizen (KB 24 december 1992 tot uitvoering van de wet van 25 juni 1992, art. 3, § 2 en 3).
17	Het principe van de overdraagbaarheid van de teveel verzekerde bedragen bij schadegeval herkennen (KB 24 december ter uitvoering van de wet van 25 juni 1992, art. 2).
18	Wat de eenvoudige risico's betreft, zich herinneren dat er wettelijke minimumtermijnen zijn vastgelegd voor de betaling van de kosten van huisvesting en andere eerste hulp, dat het gedeelte van de vergoeding vastgelegd zonder betwisting binnen de 30 dagen van het akkoord tussen de partijen moet worden betaald en dat bij niet-eeerbieding van deze termijn de verzekeraar 2 X de wettelijke intrestvoet verschuldigd is (wet van 04 april 2014, art. 121, §2, 1° en 2° en § 7).
19	Zich herinneren dat in een brandverzekering eenvoudige risico's voor goederen verzekerd in nieuwwaarde, de slijtage enkel in mindering kan worden gebracht indien de slijtage meer dan 30% bedraagt (30%-regel) (KB Brand van 24 december 1992, art 9, § 3 en wet van 04 april 2014, art. 121).
20	Wat de eenvoudige risico's betreft, de minimumvergoeding bepalen van de goederen verzekerd in nieuwwaarde wanneer de verzekerde het goed al dan niet wederopbouwt, wedersamenstelt of vervangt (80%-regel) (KB Brand van 24 december 1992, art. 9, § 2, a en b en wet 04 april 2014 art. 121, § 4 a en b).
21	Zich herinneren dat de brandverzekeraars vrij zijn om een vrijstelling te voorzien.
22	Zich herinneren dat voor goederen verzekerd voor een andere waarde dan de nieuwwaarde, de vergoeding niet minder mag zijn dan 100 % van deze waarde (KB Brand van 24 december 1992, art 9, § 2, c en wet 04 april 2014 art. 121, § 4, 1°, c).

3.2 De voorwaarden en bepalingen betreffende de brandverzekering (takken 08 en 09)

23	Aanduiden welke de waarde is van het verzekerbaar belang is van de eigenaar, eigenaar-verhuurder, naakte eigenaar, vruchtgebruiker, huurder, gebruiker, erfpachthouder, opstalhouder.
24	De juridische draagwijdte bepalen van de dekking van het 'verhaal van derden (art. 1382 tot 1386 B.W.) en van de aansprakelijkheid van de huurder (art. 1731, 1732, 1735 B.W.), van de gebruiker (art. 1302 B.W.) en van de verhuurder (art. 1721 B.W.) met inbegrip van het afstand van verhaal tussen de huurder en de verhuurder.
25	Herkennen wat onder het begrip gebouw en inhoud kan worden verzekerd.
26	Bepalen in welke waarde de verzekerde goederen kunnen worden verzekerd (nieuwwaarde, herbouwwaarde, werkelijke waarde, aangenomen waarde, dagwaarde, vervangingswaarde, verkoopwaarde).
27	De principes van de indexatie van de verzekerde waarde (en de premie) op basis van de index van de consumptieprijs en van de ABEX-index uitleggen en toepassen.
28	Uitleggen wat verzekering in eerste risico inhoudt.
29	De kenmerken van het begrip brand bepalen (vlammen, buiten vuurhaard, kans op uitbreiding).
30	De gevaren die samen met het gevaar brand kunnen worden verzekerd bepalen en uitleggen: gevaren die deel uitmaken van de 'normale dekking' (wet van 04 april 2014, art 115), onroerende inbraakschade en vandalisme, rook en roet, elektrocutie van dieren en inwerking van elektriciteit.
31	Herkennen wat minimaal onder waterschade in een brandverzekering eenvoudige risico's kan worden verzekerd: schade door water van een hydraulische installatie en insijpelen via het dak.
32	De volgende mogelijke waarborguitbreidingen voor de waarborg waterschade in een brandverzekering eenvoudige risico's herkennen: herstellen van leidingen, opsporingskosten, openbreken van vloeren en wanden.
33	Herkennen wat minimaal onder glasbreuk kan worden verzekerd: breken en barsten van ruiten.
34	Herkennen welke vormen van diefstal kunnen worden verzekerd (diefstal met inbraak, inklimming, geweld, gebruik van valse of gestolen sleutels).
35	Uitleggen wat men verstaat onder onrechtstreekse verliezen in een brandverzekering eenvoudige risico's. (= tak 16).
36	De volgende verzekerbare bijkomende waarborgen uitleggen: verhaal van derden, verhaal van huurders/gebruikers, bewarings-, behouds-, expertise-, afbraak- en opruimingskosten, tijdelijke huisvesting, kosten van herstel van beplantingen en tuinen, onbruikbaarheid van onroerende goederen.

3.3 De voorwaarden en bepalingen betreffende de verzekering bedrijfsschade (tak 16)

37	Het voorwerp van de verzekering bedrijfsschade bepalen (vergoeding van de kosten en resultaten gedurende de periode van schadeloosstelling die voortvloeien uit een onderbreking van de activiteit als gevolg van een gedekt schadegeval) en de verzekerbare schade herkennen.
38	Het belang van een bedrijfsschadeverzekering uitleggen (na schadegeval de onderneming in dezelfde financiële toestand brengen als voor het schadegeval).
39	Het belang van de verzekerde vergoedingsperiode uitleggen.
40	Herkennen dat bedrijfsschade enkel samen met een zaakverzekering verzekerd wordt en enkel voor de gevaren die opgesomd zijn in de verzekering.
41	De twee belangrijkste formules in een bedrijfsschadeverzekering herkennen: op basis van omzet of op basis van een forfaitaire dagvergoeding.
42	Zich herinneren dat er geen vergoeding wordt betaald indien de onderneming niet terug opstart na het schadegeval.

3.4 De voorwaarden en bepalingen betreffende de technische verzekeringen (tak 09)

3.4.1 Machinebreuk

43	Het voorwerp van de verzekering machinebreuk bepalen en de verzekerbare voorwerpen herkennen (alle vaste en mobiele machines en de technische installaties van gebouwen).
44	Het belang van een verzekering machinebreuk uitleggen.
45	De basiswaarborg van de verzekering machinebreuk uitleggen (accidentele schade aan het verzekerd goed te wijten aan interne of externe oorzaken waaronder menselijke fouten).
46	Zich herinneren dat de immateriële gevolgschade (bedrijfsschade) na een machinebreuk in uitbreiding kan worden verzekerd.

3.4.2 Montage-proeven

47	Het voorwerp bepalen van een verzekering montage-proeven en de verzekerbare voorwerpen herkennen.
----	---

3.4.3 Alle risico's elektronica

48	Het voorwerp van de verzekering alle risico's elektronica bepalen en de verzekerbare voorwerpen herkennen (in principe alle elektrische of elektronische toestellen en installaties op zwakstroom).
49	Het belang van een verzekering alle risico's elektronica uitleggen.
50	Zich herinneren dat in verzekering alle risico's elektronica alles wat niet uitgesloten is, verzekerd is.

3.4.4 Alle bouwplaats risico's

51	De personen herkennen die door een verzekering ABR kunnen worden verzekerd en hun verzekeraar belang bepalen (behoud van de zaak en/of schuld van aansprakelijkheid)
52	Het voorwerp van een ABR verzekering bepalen en de verzekerbare voorwerpen herkennen: bouwwerken, met inbegrip van de erin te verwerken bouwmaterialen en -elementen; de uitrustingen (machines, toestellen en installaties), bestaande goederen van de bouwheer.
53	Zich herinneren dat in de zaakverzekering van een verzekering ABR alles verzekerd is wat niet uitgesloten is.
3.3 De voorwaarden en bepalingen betreffende de verzekeringen krediet en borgtocht (takken 14 en 15)	
54	De gelijkenissen en de verschilpunten herkennen tussen de krediet- en borgtochtverzekering wat betreft het voorwerp van de verzekering, de verzekerde en de verzekeringnemer.