

Crédits liés: points d'attention pour la pratique

OBJECTIFS

Différents crédits visent à financer un bien spécifique (par exemple : l'achat d'une voiture, le placement de panneaux solaires, la rénovation d'une cuisine...). En règle générale, le montant du crédit est dès lors payé directement sur le compte du fournisseur du bien ou le bien concerné est expressément mentionné dans le contrat de crédit. Livre VII. Dans les cas présents, le CDE introduit un éventail de particularités afin de protéger le consommateur. Voici à présent une énumération des principaux points d'attention en matière de crédits liés.

Les objectifs de cette formation sont les suivants :

- fournir aux participants un cadre prêt à l'emploi pour l'offre de crédits liés ;
- indiquer la portée du devoir d'investigation du prêteur / de l'intermédiaire de crédit ;
- clarifier le devoir de conseil en tant que prêteur / intermédiaire de crédit ;
- échanger des expériences pour éviter des litiges juridiques ;

RESUME

Catégorie:

- Crédits

Niveau:

Avancé

Type de formation:

Formation en classe

Prix:

- Membre: € 330.00
- Non-membre: € 360.00
- Partner BZB: € 330.00
- Incompany: sur mesure, prix à la demande

Points/heures:

- Prêts hypothécaires: **3**
- Crédits à la consommation: **3**

Attestation:

- 500176 recyclage crédits hypothécaires
- 500176 recyclage crédits à la consommation

PUBLIC

La formation peut être suivie par différents groupes cibles:

- secteurs commerciaux auprès des prêteurs ;

- agents liés ;
- les intermédiaires de crédit ;
- agents à titre accessoire.

CONNAISSANCE PRÉ-REQUIS

Advanced : mise en pratique des connaissances théoriques déjà acquises lors des formations « basic level » (approfondissement).

PROGRAMME

Contenu

I. Introduction

II. Crédits liés

- Que sont les crédits liés ?
 - Tout crédit relatif à un bien spécifique est-il un crédit affecté ?
- Pourquoi existe-t-il des règles spécifiques ?
- Discussion cas pratiques

III. Le devoir d'investigation

- Jusqu'où s'étend mon devoir d'investigation ?
 - Un crédit à des fins diverses : *trésorerie*
 - Dans quelle mesure dois-je poser des questions détaillées sur le projet financé ?
- Points d'attention pour la pratique :
 - Preuve : constitution de votre dossier de crédit
- Discussion cas pratiques

IV. Devoir de conseil

- Que dois-je recommander une fois que je connais le but du crédit ?
 - Dois-je toujours recommander un crédit lié ?
 - Quel est le crédit le plus approprié ?

V. Le paiement du montant du crédit

- Bon de livraison daté ;
 - Le fournisseur ne veut pas livrer avant la réception du montant du crédit ?
 - Comment résoudre ce problème concrètement ?
 - Valeur ajoutée d'un environnement numérique
 - Discussion cas pratiques

VI. Les moyens de défense pour non-conformité

- Conditions procédurales ?
- Jusqu'où s'étend mon intervention en tant que prêteur ?

Informations pratiques

Durée: 1/2 journée de formation

Heures: 13h30 à 17h (3 heures de formation par jour)

Lieu: Febelfin Academy, Bâtiment Phoenix - Boulevard du Roi Albert II 19 1210 Bruxelles

MÉTHODOLOGIE

Une « **Formation en classe** » se suit en groupe. Vous êtes présent avec les autres participants et le professeur à un moment convenu dans la même salle de cours. Il existe des possibilités d'interaction et de feed-back, tant des participants à l'enseignant qu'inversement. Le matériel didactique se compose comme base d'une présentation via la plateforme d'apprentissage MyFA, complétée de supports divers tels que syllabus numérique, présentation, extraits audiovisuels...

Type de formation :

- *En classe*
 - *Formation théorique* : Durant nos **formations théoriques**, nous proposons une combinaison de théorie et d'exercices. Les cas, exemples et exercices sont tirés de la pratique quotidienne ou sont présentés par vos soins et ensuite résolus avec l'aide du formateur.

Matériel de formation :

- Présentation PowerPoint