

# Recyclage en crédits hypothécaires - Un aperçu global - Étude à distance

## OBJECTIFS

---

L'objectif de cette formation est de fournir aux participants une mise à jour et un aperçu clair et actualisé de tous les aspects relatifs à l'intermédiation en crédits hypothécaires :

- apprendre à connaître les différentes formes de crédit ;
- l'acquisition de connaissances sur le processus allant de l'évaluation de la solvabilité à la conclusion d'un crédit.

A la fin de cette étude et en cas de réussite du test en ligne, vous décrochez un certificat de recyclage.

## **RECYCLAGE ENTIEREMENT A DISTANCE, TEST COMPRIS**

## RESUME

---

### Catégorie:

- Crédits

### Niveau:

Basique

### Type de formation:

E-Learning

### Prix:

- Membre: € 140.00
- Non-membre: € 175.00
- Partner BZB: € 140.00
- Incompany: sur mesure, prix à la demande

### Points/heures:

- Prêts hypothécaires: **3**
- Crédits à la consommation: **1**

#### Attestation:

- 500176 C + H recyclage crédits hypothécaires

## PUBLIC

---

La formation peut être suivie par différents groupes cibles:

- tous les prêteurs et intermédiaires en crédits hypothécaires désireux de rafraîchir leurs connaissances de base en matière d'intermédiation de crédit.

## CONNAISSANCE PRÉ-REQUIS

---

**Basic level:** Les formations de ce type véhiculent surtout des notions théoriques afin de donner un aperçu global (initiation).

## PROGRAMME

---

### Contenu

La loi d'application et les directives

Directives Banque Nationale de Belgique depuis le 1/1/2020

Livre VII Code de Droit Economique, titre 4 chapitre 2

Formes de crédit et sûretés

Formes de crédit

Sûretés

- Les sûretés hypothécaires
- La cession de créance
- Le gage et la mise en gage (le nantissement)
- Le cautionnement

Structure d'un entretien crédit

Promotion

- Obligations
- Mentions interdites

- Identification de l'intermédiaire de crédit

#### Analyse des besoins et l'évaluation de la solvabilité

- Besoins du consommateur
- Recueillir des informations
- Evaluation de la solvabilité

#### Explications adéquates

- Devoir de conseil du prêteur et de l'intermédiaire de crédit
- Frais
- Taux débiteur
- Modalités de remboursement
- Information précontractuelle

#### Conclusion du contrat

- Identification du consommateur
- Formation du contrat de crédit hypothécaire et de l'hypothèque
- Services accessoires
- Le compromis de vente
- Paiement du crédit

#### Droits et obligations après la conclusion du contrat

- Droit de rétractation
- Remboursement anticipé

#### Sanctions

- Sanctions civiles

#### Testez vos connaissances à l'aide des scénarios suivants

- Scénario 1 - Marie et Thomas achètent une maison
- Scénario 2 - Pierre veut s'acheter un mobil-home

#### **Structure de la formation:**

Formation à distance par l'étude préalable d'un manuel qui aborde les sujets traités. Le temps de la pré-étude est estimé à un minimum de 3 heures pour maîtriser suffisamment la totalité de la matière et réussir le test. La réussite du test est indispensable pour prouver la formation à distance et obtenir ainsi les points de recyclage à distance.

#### **Informations inscription:**

- Pour vous inscrire à cet e-learning, cliquez sur le bouton "Je m'inscris".

Veillez utiliser la même adresse e-mail à chaque nouvelle inscription.

- A la dernière étape du formulaire d'inscription, vous pouvez choisir le mode de paiement: en ligne ou par virement. Une fois que vous avez reçu la confirmation de votre inscription, nous vous envoyons la facture par e-mail.
- Après réception de votre paiement, nous validons votre inscription et vous recevez un e-mail contenant votre lien d'activation à la plateforme d'apprentissage sur laquelle se trouve le syllabus. Vous étudiez ce syllabus en détail, en tenant compte des objectifs de la formation qui sont mentionnés.

### **Informations test en ligne:**

Ce test se trouve sur notre plateforme d'apprentissage en ligne. Il devient accessible dès que vous indiquez que le syllabus a été ouvert. Nous vous recommandons de le passer lorsque vous avez la certitude de maîtriser suffisamment la matière vue pour le réussir.

Ce test se compose de 10 questions à choix multiple. Vous avez droit à 2 tentative et disposez de 20 minutes pour y répondre. Vous devez obtenir au moins 60 % pour le réussir.

Si vous échouez (résultat inférieur à 60 %), vous avez acquis des connaissances mais n'avez pas droit aux points de recyclage. Prenez dès lors tout le temps dont vous avez besoin.

### **Aspects pratiques**

**Durée:** e-learning de 3h + test en ligne de max. 20 minutes

## **MÉTHODOLOGIE**

---

**Type de formation:** E-learning

**Matériel de formation:** Syllabus