

# Masterclass - Actualités en matière d'immobilier et de fiscalité

## OBJECTIFS

---

Au cours de cette masterclass, le participant a l'occasion de mettre à jour ses connaissances avec les récents développements en matière d'immobilier dans les différents domaines de la fiscalité. Les différents thèmes seront présentés à la lumière des modifications législatives et illustrés au moyen d'exemples tirés de la pratique.

## RESUME

---

Catégorie:

- Private banking & asset management

Niveau:

Avancé

Type de formation:

Formation classique

Prix:

- Membre: € 275.00
- Incompany: sur mesure, prix à la demande

## PUBLIC

---

Cette formation est exclusivement destinée aux employés qui sont membre de l'association "Private Bankers Association - Belgium". [Vérifiez sur ce site si votre employeur est membre de l'association PBA-B.](#)

## CONNAISSANCE PRÉ-REQUIS

---

**Advanced Level:** mise en pratique des connaissances théoriques déjà acquises lors des formations "basic level" (approfondissement).

## PROGRAMME

---

- INTRODUCTION GÉNÉRALE
- TVA ET LOCATION IMMOBILIÈRE - STIJN VASTMANS

Option TVA: cadre général et conditions Location de courte durée Révisions TVA

- ACTUALITÉS EN MATIÈRE DE FISCALITÉ IMMOBILIÈRE DES ENTREPRISES - CLAUDINE BODEUX

Share deal et requalification

Pratique du Service des Décisions Anticipées sur les acquisitions scindées/'split sale' et acquisition de droits réels

Les Fonds d'investissement immobiliers spécialisés (« FIIS »)

- FISCALITÉ IMMOBILIÈRE ET PLANIFICATION PATRIMONIALE – GRIET VANDEN ABEELE

Immobilier: en privé ou en société?

Droit d'habitation du conjoint survivant: bail à vie vs. droit d'usage/habitation vs. usufruit

Investir dans les maisons de vacances en France, Espagne et au Portugal

- QUESTIONS
- CONCLUSIONS

### Aspects pratiques

**Durée:** 1 jour de formation

**Heures:** 9h à 17h (6 heures de formation)

**Lieu:** Febelfin Academy, Rue d'Arlon 80, 1040 Bruxelles

## MÉTHODOLOGIE

---

**Type de formation:** Classroom

Durant nos formations, nous proposons une combinaison de théorie et

d'exercices. Les cas, exemples et exercices sont tirés de la pratique quotidienne ou sont présentés par vos soins et ensuite résolus avec l'appui du formateur.

**Matériel de formation:**

- Présentation multimédia (dias, feuille de calcul, notes, vidéo, Internet, simulation MC)
- KeyNote présentation (printouts)