

Mijn zoektocht naar het passend hypothecair krediet

DOELSTELLINGEN

Na het volgen van deze opleiding zal de deelnemer:

- Kennis hebben van de verplichtingen van de kredietbemiddelaar.
- Een beeld krijgen van het verloop van het krediet na het afsluiten van de overeenkomst.
- Inzicht hebben in de diverse mogelijkheden voor het passend krediet in functie van zijn aankoop of herfinanciering.

SAMENVATTING

Categorie:

- Kredieten

Niveau:

Basic

Type opleiding:

Klassikaal

Prijs:

- Lid: € 460.00
- Niet-lid: € 555.00
- Incompany: op maat, prijzen op aanvraag

Punten/uren:

- Hypothecaire kredieten: **5**

Attestering:

- 500176 C + H bijscholing hypothecaire kredieten

DOELGROEP

Doelgroep

De opleiding kan gevolgd worden door verschillende doelgroepen die onder meer werkzaam zijn als:

- Kredietbemiddelaar
- PCP'er bij kredietgever of kredietbemiddelaar

VEREISTE VOORKENNIS

Basic level: onderricht vooral theoretische concepten om zo een algemeen overzicht bij te brengen (initiatie).

PROGRAMMA

Deel 1: De verplichtingen van de kredietbemiddelaar

- Pré-contractueel
- Contractueel
- Na afsluiten van de overeenkomst
- Welke documenten gebruiken we in het proces?

Deel 2 : De mogelijke gevolgen van de diverse hypothecaire kredietvormen na het afsluiten van de overeenkomst

- Niet-betaling – van gewone achterstand tot uitwinning van het pand.
- Vervroegde terugbetaling
- Handlichting
- Sancties bij inbreuken.

Deel 3 : Welk type krediet?

- Aan de hand van diverse scenario's lichten we de situatie van de consument toe en bieden we hem het passend krediet aan – elke situatie wordt in groepjes besproken en de aangeboden kredietvorm toegelicht
- Uit de groepjes gaan we het scenario via rollenspel aan de rest van de deelnemers uitleggen
- We lichten ook enkele gebruikte documenten toe

PRAKTISCHE INFORMATIE:

Duurtijd: 1-daagse opleiding

Uren: 9u tot 15 u

METHODOLOGIE

Voor deel 1 en 2 gebruiken we beeldmateriaal en vraagstelling waarna het theoretische gedeelte wordt uitgelegd. Voor het 3e gedeelte geven we diverse scenario's die bij de klassikale opleiding in groep besproken worden. Twee leden van de groep houden een rollenspel.

Opleidingsmateriaal:

- Syllabi
- Scenario's
- PowerPoint presentatie