

Fiscaliteit van de woonkredieten

DOELSTELLINGEN

Tijdens dit tweedaagse opleidingsprogramma zullen de krachtlijnen van de fiscaliteit voor woonkredieten worden uiteengezet aan de hand van talrijke concrete voorbeelden en bijzondere gevallen die zich vaak voordoen. De opleiding wordt gegeven op een manier die erg praktisch en didactisch is, met het oog op een maximale bruikbaarheid op het terrein.

Deze opleiding heeft als doelstelling om:

- je in staat te stellen snel na te gaan onder welk stelsel de cliënt valt en intuïtief de onderliggende voordelen te leren inschatten;
- te kunnen antwoorden op de vragen van de cliënten en hen eventueel kunnen adviseren bij hun keuze;
- je als bankier je beter kunnen afzetten tegen de alsmaar toenemende concurrentie.

SAMENVATTING

Categorie:

- Fiscaliteit en regelgeving

Niveau:

Advanced

Type opleiding:

Klassikale opleiding

Prijs:

- Lid: € 1100.00
- Niet-lid: € 1300.00
- Partner BZB: € 1100.00
- Incompany: op maat, prijzen op aanvraag

Punten/uren:

- Verzekeringen: 4
- Hypothecaire kredieten: 8

Attestering:

- 700.010 bijscholing verzekeringen
- 500176 bijscholing hypothecaire kredieten

DOELGROEP

De opleiding kan gevolgd worden door verschillende doelgroepen:

- adviseurs inzake hypothecair krediet (front office);
- analisten en beheerders van dossiers inzake hypothecair krediet (middle en front office);
- overige afdelingen die bij hypothecaire kredieten zijn betrokken: marketing, juridische en fiscale diensten, compliance, gespecialiseerde call centers.

VEREISTE VOORKENNIS

Advanced level opleiding: deze opleiding vereist een algemene basiskennis van het onderwerp.

Extra voorkennis vereist: kennis van de zakelijke rechten inzake onroerende goederen, de verschillende kredietvormen, de waarborgen, de hypotheekoverdracht, levensverzekeringen, enz.

PROGRAMMA

INHOUD

- Inleiding
 - Algemene noties inzake inkomstenbelastingen: definitie en vormen
- Personenbelasting
 - Lokalisering: Het Gewest (Brussel, Vlaanderen, Wallonië)
 - Basisprincipes
 - De 4 fasen
 - Fase 1: Berekening van het belastbaar inkomen
 - Fase 2: Berekening van de federale en de gewestelijke belasting en de totale personenbelasting
 - Fase 3: Federale belastingvermeerderingen en verrekening van reële en fictieve bestanddelen
 - Fase 4: Aanvullende belastingen, bijdragen
 - Wijze van aanslag
- Onroerende inkomsten
 - Inkomsten van onroerende goederen
 - Belgische onroerende inkomsten
 - Eigen woning
 - Buitenlandse onroerende inkomsten
 - Bedragen verkregen bij vestiging en/of overdracht
 - Gewone interest
 - Herkwalificatie naar bezoldigingen
 - Voorwaarden
 - Belastbare basis
- Woon- en andere vastgoedkredieten - theorie
 - De basissystemen
 - Federaal
 - Het lange termijnsparen
 - De gewone interestaftrek
 - Wallonië: de Chèque-habitat
 - Particulariteiten Brussel, Vlaanderen, Wallonië
 - De systemen in uitvoerscenario
 - Vlaanderen:
 - De geïntegreerde woonbonus
 - Federaal en Gewestelijk
 - De klassieke woonbonus
 - De belastingvermindering gewone interesten
 - De belastingvermindering onroerende voorheffing
 - De belastingvermindering complementaire interesten
 - De belastingvermindering groene kredieten
- Woon- en andere vastgoedkredieten: praktische cases

PRAKTISCHE INFORMATIE

- **Duurtijd:** 2 lesdagen (2 x 6 uren)
- **Uren:** 09:00 tot 17:00
- **Plaats:** Febelfin Academy: Phoenix building, Koning Albert II-laan 19, 1210 Brussel

METHODOLOGIE

Een '**Klassikale opleiding**' volg je in groep. Je bent samen met de andere deelnemers en de docent aanwezig op een afgesproken tijdstip in hetzelfde leslokaal. Er is mogelijkheid tot interactie en feedback, zowel van de deelnemers naar de docent toe als omgekeerd. Het lesmateriaal bestaat als basis uit een presentatie via het MyFA leerplatform, aangevuld met diversen zoals (digitale syllabus, presentatie, audiovisuele fragmenten, ...).

Lesmateriaal: Powerpoint presentatie (slides).

Verzekeringen: De opleiding betreft de **technische kennis m.b.t. de onderscheiden verzekeringstakken**, overeenkomstig art. 270 van de wet van **4 april 2014**.