Hypothecaire kredietbemiddeling - Een globaal overzicht

DOELSTELLINGEN

Deze opleiding heeft als doelstelling de deelnemers een opfrissing en een helder actueel overzicht te bieden van alle aspecten die betrekking hebben op de hypothecaire kredietbemiddeling:

- een inzicht hebben op Boek VII van het wetboek Economisch Recht;
- het leren kennen van de verschillende kredietvormen;
- kennis opdoen over het proces van kredietwaardigheidsbeoordeling tot het sluiten van een krediet.

Ter afsluiting van de studie en na het afleggen van een succesvolle online test, kan je een bijscholingsattest behalen.

VOLLEDIGE BIJSCHOLING VIA AFSTANDSONDERWIJS, INCLUSIEF TEST

SAMENVATTING

Categorie:

- Kredieten
- Financieel bedrijfsbeheer

Niveau:

Basic

Type opleiding:

E-learning - afstandsstudie

Prijs:

- Lid: € 185.00
- Niet-lid: € 210.00
- Partner BZB: € 185.00
- Partner Cevora: € 150.00
- Incompany: op maat, prijzen op aanvraag

Bijscholingsuren:

- Consumentenkredieten: **1u** algemeen
- Hypothecaire kredieten: **1u** algemeen en **2u** sectorspecifiek

DOELGROEP

De opleiding kan gevolgd worden door verschillende doelgroepen:

- alle kredietgevers en bemiddelaars in hypothecaire kredieten, die hun basiskennis van de kredietbemiddeling wensen op te frissen.

VEREISTE VOORKENNIS

Basic level opleiding: deze opleiding vereist geen voorkennis en behandelt de basisprincipes van het onderwerp.

PROGRAMMA

INHOUD

- De toepasselijke wetgeving en richtlijnen
- Richtlijnen Nationale Bank van België sinds 1/1/2020
- Boek VII Wetboek van Economisch Recht, titel 4 hoofdstuk 2
- Kredietvormen
- Zekerheden
    - Hypothecaire zekerheden
    - Overdracht van schuldvordering
    - Het pand en de inpandgeving
    - Borgstelling
- Structuur van ons kredietgesprek
- Reclame
    - Verplichtingen
    - Verboden reclame
- Identificatie van de kredietbemiddelaar
- Analyse van behoeften en kredietwaardigheidsbeoordeling
    - Behoeften van de klant
    - Onderzoek plicht
    - Beoordelen kredietwaardigheid
- Passende toelichting
    - Raadgevingsplicht van de kredietgever en de bemiddelaar
    - Kosten
    - Debetrentevoet
    - Terugbetalingswijzen
    - Pré-contractuele informatie
- Sluiten van de overeenkomst
    - Identificatie van de consument
    - Totstandkoming van de overeenkomst
    - Nevendiensten
    - Voorlopige koopakte
    - Uitbetaling van het krediet
    - Rechten en plichten na het sluiten van de overeenkomst
    - Herroepingsrecht
    - Vervroegde terugbetaling
- Sancties
    - Burgerlijke sancties
    - Strafrechtelijke sancties
    - Administratieve sancties
- Test je kennis aan de hand van de volgende scenario's
    - Scenario 1 – Marie en Thomas kopen een woning
    - Scenario 2 – Raf wil een camper kopen

Opbouw opleiding:

Afstandsonderwijs: voorstudie van een handboek over de behandelde onderwerpen (+/- 30 pagina's). De tijd van de voorstudie wordt geschat op een minimum van 3 uren om de volledige stof voldoende te beheersen en te slagen in een test. Het slagen in de test is onontbeerlijk om het afstandsonderwijs te bewijzen en recht te hebben op de uren voor de opleiding op afstand.

Informatie inschrijving:

- Je schrijft je in voor deze afstandsstudie via de knop 'ik schrijf mij in'. Gelieve bij elke nieuwe inschrijving telkens hetzelfde e-mailadres te gebruiken.
- In de laatste stap van het inschrijvingsformulier kan je kiezen om online te betalen of per overschrijving. Nadat je

een bevestiging van deze inschrijving ontvangen hebt, sturen wij jou deze factuur per mail op.
- Na betaling keuren wij jouw inschrijving goed en ontvang je een mail met jouw activatielink tot het oefenplatform waar je de syllabus kan terugvinden. Je studeert grondig de inhoud van de syllabus in, rekening houdend met de vermelde doelstellingen van de opleiding.

Informatie online test:

Deze online test is beschikbaar op ons digitaal leerplatform. De test is beschikbaar wanneer je de syllabus aanduidt als geopend. Wij raden je aan om deze af te leggen wanneer je er zeker van bent dat je de behandelde leerstof voldoende beheerst om te slagen voor de test.

De test bestaat uit 10 meerkeuzevragen. Je hebt 2 pogingen en 20 minuten de tijd om de test succesvol af te leggen. Voor een geslaagde test moet je minstens 60% behalen.

Praktische informatie

- **Duurtijd:** Afstandsstudie duurt 3u + online test van max. 20 minuten

METHODOLOGIE

Een **'E-learning - afstandsstudie'** is 100% zelfstudie. Het is een leervorm waarbij de deelnemer individueel, op eigen tempo leerinhoud verwerkt die aangeboden wordt onder de vorm van een door de docent opgestelde syllabus. Deze wordt in een digitaal formaat (pdf)aangeboden via het MyFA leerplatform, mogelijk aangevuld met een oefenplatform.

Type opleiding: Afstandsstudie

Opleidingsmateriaal: Syllabus