Recyclage en crédits hypothécaires - Un aperçu global

OBJECTIFS

L'objectif de cette formation est de fournir aux participants une mise à jour et un aperçu clair et actualisé de tous les aspects relatifs à l'intermédiation en crédits hypothécaires :

- apprendre à connaître les différentes formes de crédit ;
- l'acquisition de connaissances sur le processus allant de l'évaluation de la solvabilité à la conclusion d'un crédit.

A la fin de cette étude et en cas de réussite du test en ligne, vous décrochez un certificat de recyclage.

RECYCLAGE ENTIEREMENT A DISTANCE, TEST COMPRIS

RESUME

Catégorie:

- Crédits
- Gestion financière des entreprises

Niveau:

Basique

Type de formation:

E-learning - étude à distance

Prix:

- Membre: € 185.00
- Non-membre: € 210.00
- Partner BZB: € 185.00
- Partner Cevora: € 150.00
- Incompany: sur mesure, prix à la demande

Heures de recyclage:

- Crédits à la consommation: **1h** général
- Crédits hypothécaires: **1h** général et **2h** spécifique au secteur

PUBLIC

La formation peut être suivie par différents groupes cibles:

- tous les prêteurs et intermédiaires en crédits hypothécaires désireux de rafraîchir leurs connaissances de base en matière d'intermédiation de crédit.

CONNAISSANCE PRÉ-REQUIS

Formation de niveau de base : cette formation ne requiert aucune connaissance préalable et couvre la base du sujet.

PROGRAMME

CONTENU

- La loi d'application et les directives
- Directives Banque Nationale de Belgique depuis le 1/1/2020
- Livre VII Code de Droit Economique, titre 4 chapitre 2
- Formes de crédit et sûretés
- Formes de crédit
- Sûretés
  - Les sûretés hypothécaires
  - La cession de créance
  - Le gage et la mise en gage (le nantissement)
  - Le cautionnement
- Structure d'un entretien crédit
- Promotion
  - Obligations
  - Mentions interdites
  - Identification de l'intermédiaire de crédit
- Analyse des besoins et l'évaluation de la solvabilité
  - Besoins du consommateur
  - Recueillir des informations
  - Evaluation de la solvabilité
- Explications adéquates
  - Devoir de conseil du prêteur et de l'intermédiaire de crédit
  - Frais
  - Taux débiteur
  - Modalités de remboursement
  - Information précontractuelle
- Conclusion du contrat
  - Identification du consommateur
  - Formation du contrat de crédit hypothécaire et de l'hypothèque
  - Services accessoires
  - Le compromis de vente
  - Paiement du crédit
- Droits et obligations après la conclusion du contrat
  - Droit de rétractation
  - Remboursement anticipé
- Sanctions
  - Sanctions civiles
- Testez vos connaissances à l'aide des scénarios suivants
  - Scénario 1 – Marie et Thomas achètent une maison
  - Scénario 2 – Pierre veut s'acheter un mobil-home

Structure de la formation:

Formation à distance par l'étude préalable d'un manuel qui aborde les sujets traités. Le temps de la pré-étude est estimé à un minimum de 3 heures pour maîtriser suffisamment la totalité de la matière et réussir le test. La réussite du test est indispensable pour prouver la formation à distance et obtenir ainsi les heures de recyclage à distance.

Informations inscription:

- Pour vous inscrire à cette étude à distance, cliquez sur le bouton "Je m'inscris". Veuillez utiliser la même adresse e-mail à chaque nouvelle inscription.
- A la dernière étape du formulaire d'inscription, vous pouvez choisir le mode de paiement: en ligne ou par virement. Une fois que vous avez reçu la confirmation de votre inscription, nous vous envoyons la facture par e-mail.
- Après réception de votre paiement, nous validons votre inscription et vous recevez un e-mail contenant votre lien d'activation à la plateforme d'apprentissage sur laquelle se trouve le syllabus. Vous étudiez ce syllabus en détail, en tenant compte des objectifs de la formation qui sont mentionnés.

Informations test en ligne:

Ce test se trouve sur notre plateforme d'apprentissage en ligne. Il devient accessible dès que vous indiquez que le syllabus a été ouvert. Nous vous recommandons de le passer lorsque vous avez la certitude de maîtriser suffisamment la matière vue pour le réussir.

Ce test se compose de 10 questions à choix multiple. Vous avez droit à 2 tentative et disposez de 20 minutes pour y répondre. Vous devez obtenir au moins 60 % pour le réussir.

Si vous échouez (résultat inférieur à 60 %), vous avez acquis des connaissances mais n'avez pas droit aux heures de recyclage. Prenez dès lors tout le temps dont vous avez besoin.

INFORMATIONS PRATIQUES

- **Durée:** Etude à distance de 3h + test en ligne de max. 20 minutes

MÉTHODOLOGIE

Un **« E-learning - étude à distance »** est un auto-apprentissage à 100 %. Il s'agit d'une forme d'apprentissage dans laquelle le participant traite individuellement, à son propre rythme, du contenu d'apprentissage qui est proposé sous la forme d'un syllabus rédigé par le formateur. Celui-ci est proposée au format numérique (PDF) via la plateforme d'apprentissage MyFA, éventuellement complété par une plateforme d'exercice.

Matériel de formation: Syllabus