Le bilan et compte de résultats pour l'octroi d'un crédit hypothécaire à un indépendant en personne

OBJECTIFS

L'objectif de cette formation est le suivant:

- Préparer un dossier credit hypothécaire en tenant compte du point de vue de l'analyste "credits": capacité de remboursement actuelle et future de l'emprunteur;
- Connaître et comprendre les points d'attention de l'analyste "credits":
  - Avertissement extrait de rôle;
  - Bilan et compte de résultats de la société : solvabilité, rentabilité, liquidité actuelles et futures;
- Se familiariser avec les notions bilantaires et du compte de résultats;
- Pouvoir détecter en quelques minutes la santé de la société et la capacité de remboursement de l'emprunteur.

RESUME

Catégorie:

- Crédits
- Gestion financière des entreprises

Niveau:

Avancé

Type de formation:

Webinaire en direct

Prix:

- Membre: € 345.00
- Non-membre: € 375.00
- Partner BZB: € 345.00
- Incompany: sur mesure, prix à la demande

Heures de recyclage:

- Crédits hypothécaires: **3h** spécifique au secteur

PUBLIC

La formation peut être suivie par différents groupes cibles, lesquels comprennent entre autres des personnes travaillant en tant que…:

- Courtiers de credits et agents bancaires;
- personnes en contact avec le consommateur en credit hypothécaire;
- analyste "credits" en formation;
- refresh pour analyste "credits" Senior.

CONNAISSANCE PRÉ-REQUIS

Basic level: Les formations de ce type véhiculent surtout des notions théoriques afin de donner un aperçu global (initiation).

PROGRAMME

Contenu

- Le triangle magique à 360° d'un dossier hypothécaire
- La capacité de remboursement vue par l'analyste credits DTI (Debt to income)
- E.R. en résumé
- Les notions d'actifs et passifs et l'équilibre bilantaire
- Le bilan restructuré
- Les notions de base d'un compte de résultat
- Le compte de résultat restructuré
- Les ratios de base et leur explication
- Analyse de la capacité de remboursement
- Exercice pratique sur un bilan et compte de résultats d'une société existante (pour la formule classique)

Aspects pratiques

Durée: une demi-journée de formation

Lieu: Cette formation sera donnée en ligne.

Nos formations se tiennent toujours chez Febelfin Academy, Bâtiment Phoenix - Boulevard du Roi Albert II 19, 1210 Bruxelles, sauf si indiqué différemment dans l'intitulé de la formation (voir ci-dessus).

La formation se donnera-t-elle bien dans un lieu externe? Pour plus d'infos, nous vous dirigeons vers notre FAQ: https://www.febelfin-academy.be/fr/questions/en-general/ou-ma-formation-a-t-elle-lieu

Préparation des participants; Connectez-vous sur la plateforme d'apprentissage my.febelfin-academy.be afin de préparer votre formation et de télécharger le matériel didactique.

MÉTHODOLOGIE

Un **« Webinaire en direct »** se suit en groupe. C'est « learning-apart-together ». À un moment convenu, le professeur et les participants se connectent à un outil de vidéoconférence, chacun à l'endroit où il se trouve et avec son propre ordinateur. Grâce à la caméra, au microphone et à la fonction chat de cet outil, il existe des possibilités d'interaction et de feed-back, tant des participants à l'enseignant qu'inversement. Le matériel didactique se compose comme base d'une présentation via la plateforme d'apprentissage MyFA, complétée de supports divers tels que syllabus numérique, présentation, extraits audiovisuels…

Type de formation: En ligne, blended learning.

Matériel de formation:

- Présentation PowerPoint (slides)