De balans en de resultatenrekening bij het verlenen van een hypothecair krediet aan een zelfstandige als rechtspersoon

DOELSTELLINGEN

Deze opleiding heeft als doelstelling om:

- een dossier voor een “hypothecaire lening” vanuit het standpunt van een “krediet” analyst te leren voorbereiden : inschatten van de huidige en toekomstige terugbetalingscapaciteit;
- kennis te maken met de aandachtspunten van een “krediet” analyst:
  - aanslagbiljet, balans en resultatenrekening van een bedrijf;
  - huidige/toekomstige solvabiliteit, rentabiliteit en liquiditeit.
- snel te kunnen detecteren van de gezondheid van een bedrijf en terugbetalingscapaciteit.

SAMENVATTING

Categorie:

- Kredieten
- Financieel bedrijfsbeheer

Niveau:

Advanced

Type opleiding:

Live webinar

Prijs:

- Lid: € 345.00
- Niet-lid: € 375.00
- Partner BZB: € 345.00
- Incompany: op maat, prijzen op aanvraag

Bijscholingsuren:

- Hypothecaire kredieten: **3u** sectorspecifiek

DOELGROEP

De opleiding kan gevolgd worden door verschillende doelgroepen:

- kredietmakelaars en bankiers;
- PCP in hypothecair krediet;
- “krediet” analyst in opleiding;
- refresh voor een senior “krediet” analyst.

VEREISTE VOORKENNIS

Basic level opleiding: deze opleiding vereist geen voorkennis en behandelt de basisprincipes van het onderwerp.

PROGRAMMA

INHOUD

- De magische driehoek van 360° van een hypothecair dossier
- De terugbetalingscapaciteit vanuit het standpunt van de “krediet” analyst DTI (Debt to income)
- Aanslagbiljet in het kort
- De concepten activa, passiva en balansevenwicht
- De hergestructureerde balans
- Basis van de resultatenrekening
- De hergestructureerde resultatenrekening
- Basis van ratio’s
- Analyse van de terugbatalingscapaciteit
- Praktische oefening op een balans en resultatenrekening van een bestaand bedrijf

Praktische informatie

- **Duurtijd:** 1/2 dag opleiding
- **Uren:** 13u30 - 17u
- **Plaats** : Deze opleiding zal online gegeven worden

METHODOLOGIE

Een **‘Live webinar’** volg je digitaal in groep. Het is ‘learning-apart-together’. Op een afgesproken tijdstip loggen docent en deelnemers in op een videoconference-tool, elk van op de eigen locatie en met de eigen computer. Via camera, microfoon en chatfunctie van deze tool is er mogelijkheid tot interactie en feedback, zowel van de deelnemers naar de docent toe als omgekeerd. Het lesmateriaal bestaat als basis uit een presentatie via het MyFA leerplatform, aangevuld met diversen zoals (digitale syllabus, presentatie, audiovisuele fragmenten, …).

Opleidingsmateriaal:

- PowerPoint Presentatie (slides)
- Werkboek