De belangrijkste aspecten van hypothecaire kredietbemiddeling

DOELSTELLINGEN

Bij het geven van advies en het bemiddelen in een krediet is de passendheid van het advies en de kwaliteit van de bemiddeling belangrijk. De kredietbemiddelaar en kredietgever moeten het gepaste krediet zoeken in functie van het profiel, de situatie van de klant en het doel. Het is dus afwegen of we gaan voor een renovatielening of een hypothecaire lening en dit binnen het wetgevend kader. Het is dus van belang dat de bankier het juiste advies aan de klant kan verstrekken.

Deze opleiding heeft als doelstelling de deelnemers een opfrissing en een helder actueel overzicht te bieden van alle aspecten die betrekking hebben op de hypothecaire kredietbemiddeling:

- een inzicht hebben op Boek VII van het wetboek Economisch Recht;
- het leren kennen van de verschillende kredietvormen;
- kennis opdoen over het proces van kredietwaardigheidsbeoordeling tot het sluiten van een krediet.

SAMENVATTING

Categorie:

- Kredieten
- Financieel bedrijfsbeheer

Niveau:

Basic

Type opleiding:

E-learning

Prijs:

- Lid: € 220.00
- Niet-lid: € 250.00
- Partner BZB: € 220.00
- Partner Cevora: € 190.00
- Incompany: op maat, prijzen op aanvraag

Bijscholingsuren:

- Hypothecaire kredieten: **3u** sectorspecifiek

DOELGROEP

De opleiding kan gevolgd worden door volgende doelgroepen:

- alle kredietgevers en bemiddelaars in hypothecaire kredieten, die hun basiskennis van de kredietbemiddeling wensen op te frissen
- kredietanalisten
- ….

VEREISTE VOORKENNIS

Er is geen specifieke voorkennis vereist voor deze opleiding.

Basic level opleiding: deze opleiding vereist geen voorkennis en behandelt de basisprincipes van het onderwerp.

PROGRAMMA

Deze E-learning bestaat uit 3 verschillende modules (elk één uur). Elke module behandelt verschillende aspecten waarmee elke kredietbemiddelaar rekening mee moet houden. Je kan kiezen om in te schrijven voor 1 of 2 modules of voor de 3 modules samen.

De prijzen zijn als volgt:

	Prijs leden	Prijs niet-leden
Totaalprijs (modules 1, 2 én 3)	€ 220	€ 250
Prijs per module	€ 95	€ 115

INHOUD

- **Module 1: Belangrijkste facetten van hypothecaire kredietbemiddeling**
  - De toepasselijke wetgeving en de toezichthouders.
  - Verplichtingen van de kredietbemiddelaar.
  - Kort overzicht van de verplichtingen.
  - De juiste reclame voeren.
  - De prospectus ter beschikking stellen.
  - Identificatie van de kredietbemiddelaar en de kredietgever.
  - Welke vragen gaan we stellen?
  - Welke documenten gaan we nakijken en de pré-contractuele documenten die we geven.
- **Module 2: Het gepaste krediet**
  - Richtlijnen van de Nationale Bank.
  - Kredietwaardigheidsbeoordeling:
    - door de bemiddelaar
    - door de kredietgever
  - Kredietvormen.
  - Welke bijkomende contracten en zekerheden?
- **Module 3: Waar op letten bij hypothecaire kredieten?**
  - Antiwitwaswetgeving en GDPR.
  - Fraude bestaat ook bij hypothecaire kredieten.
  - Geldigheid van een aanbod en herroepingsrecht – waar op letten bij ondertekening?
  - Volledige dossiers – de sleutel tot correcte beslissingen.

PRAKTISCHE INFORMATIE

- **Duurtijd:** 1 uur per module
- **Bijscholingsuren:** elke module wordt voorzien van een online test die bestaat uit meerkeuzevragen. Het slagen voor de test is essentieel om de bijscholingsuren te verkrijgen die aan deze opleiding verbonden zijn. Je hebt recht op 2 pogingen en hebt 20 minuten de tijd om de test te voltooien. Ben je niet geslaagd voor de test (je behaalde minder dan 60%), dan heb je wel extra kennis verworven, maar heb je geen recht op bijscholingsuren. We raden je daarom aan de test pas te doen wanneer je zeker weet dat je de leerstof beheerst.

METHODOLOGIE

Een **'E-learning'** is 100% zelfstudie. Je logt individueel in op het MyFA leerplatform en verwerkt op eigen tempo

leerinhoud die je aangeboden wordt via een interactieve presentatie. Je kan deze online training volgen waar, wanneer en zo vaak je maar wil. Het lesmateriaal bestaat uit een digitale format met tekst, video, afbeeldingen, animaties, testvragen en/of verwijzingen naar relevante documenten en/of websites.

Opleidingsmateriaal:

- Interactieve module