Les aspects principaux de l’intermédiation de crédit hypothécaire

OBJECTIFS

Dans le cadre d'un conseil et de la médiation d'un crédit, le caractère approprié du conseil et la qualité de la médiation sont importants. L'intermédiaire de crédit et le prêteur doivent rechercher le bon crédit en fonction du profil, de la situation du client et de l'objectif. Il s'agit donc d'évaluer s'il faut opter pour un prêt de rénovation ou un prêt hypothécaire. L'important, cependant, est que le banquier puisse donner les bons conseils au client.

L'objectif de cette formation est de fournir aux participants une mise à jour et un aperçu clair et actualisé de tous les aspects relatifs à l'intermédiation en crédits hypothécaires :

- avoir un aperçu du livre VII du Code de droit économique;
- apprendre à connaître les différentes formes de crédit;
- l'acquisition de connaissances sur le processus allant de l'évaluation de la solvabilité à la conclusion d'un crédit.

RESUME

Catégorie:

- Crédits
- Gestion financière des entreprises

Niveau:

Basique

Type de formation:

E-learning

Prix:

- Membre: € 220.00
- Non-membre: € 250.00
- Partner BZB: € 220.00
- Partner Cevora: € 190.00
- Incompany: sur mesure, prix à la demande

Heures de recyclage:

- Crédits hypothécaires: **3h** spécifique au secteur

PUBLIC

La formation peut être suivie par différents groupes cibles:

- tous les prêteurs et intermédiaires en crédits hypothécaires désireux de rafraîchir leurs connaissances de base en matière d’intermédiation de crédit.
- analystes de crédit
- ....

CONNAISSANCE PRÉ-REQUIS

Formation de niveau de base : cette formation ne requiert aucune connaissance préalable et couvre la base du sujet.

PROGRAMME

Cet E-learning se compose de 3 modules différents. Chaque module traite de différents aspects que chaque intermédiaire de crédit doit prendre en compte. Vous pouvez choisir de vous inscrire pour 1 ou 2 modules ou pour les 3 modules ensemble.

Les prix sont les suivants :

	Prix membres	Prix non-membres
Prix totale (modules 1, 2 et 3)	€ 220	€ 250
Prix par module	€ 95	€ 115

CONTENU

- **Module 1 Principaux aspects de l'intermédiation de crédit hypothécaire**
  - La législation applicable et l'autorité de contrôle.
  - Obligations de l'intermédiaire de crédit.
  - Bref aperçu des obligations.
  - Diffuser la bonne publicité.
  - Mise à disposition du prospectus.
  - Identification de l'intermédiaire de crédit et du prêteur.
  - Quelles questions allons-nous poser?
  - Quels documents allons-nous vérifier et les documents précontractuels à remettre.
- **Module 2 Le crédit approprié**
  - Lignes directrices de la Banque Nationale.
  - Évaluation de la solvabilité:
    - Par l'intermédiaire
    - Par le prêteur
  - Formes de crédit.
  - Quels contrats et titres supplémentaires?
- **Module 3 Quels éléments surveiller en matière de prêts hypothécaires ?**
  - Législation anti-blanchiment d'argent et RGPD.
  - La fraude existe également dans les prêts hypothécaires.
  - Validité d'une offre et droit de rétractation – quels sont les éléments à prendre en compte lors de la signature ?
  - Des dossiers complets – la clé pour prendre des décisions correctes.

INFORMATIONS PRATIQUES

- **Durée :** 1 heure par module
- **Matériel de formation :** Module interactif
- **Heures de recyclage :** Cet E-learning comprend un test en ligne composé de questions à choix multiples. Les heures de recyclage ne sont accordées que si vous réussissez ce test. Si vous l'échouez (résultat inférieur à 60 %), les heures de recyclage ne seront pas accordées. Nous vous recommandons donc de ne passer le test que lorsque vous êtes sûr de maîtriser la matière.

MÉTHODOLOGIE

Un **« E-learning »** est un auto-apprentissage à 100 %. Vous vous connectez individuellement à la plateforme d'apprentissage MyFA et traitez à votre rythme le contenu d'apprentissage qui vous est proposé via une présentation interactive. Vous pouvez suivre cette formation en ligne où, quand et aussi souvent que vous le souhaitez. Le matériel didactique se compose d'un format numérique avec texte, vidéo, images, animations, questions de test et/ou références

à des documents et/ou sites web pertinents.

Matériel de formation :

- Module interactif