Kredietbemiddeling: een globaal overzicht

DOELSTELLINGEN

Deze opleiding heeft als doelstelling de deelnemers een opfrissing en een helder actueel overzicht te bieden van alle aspecten die betrekking hebben op de kredietbemiddeling:

- de algemene beginselen van de kredietbemiddeling;
- het consumentenkrediet;
- het hypothecair krediet.

SAMENVATTING

Categorie:

- Kredieten
- Financieel bedrijfsbeheer

Niveau:

Basic

Prijs:

- Lid: € 475.00
- Niet-lid: € 575.00
- Partner BZB: € 475.00
- Partner OpFo335: € 0.00
- Incompany: op maat, prijzen op aanvraag

Bijscholingsuren:

- Consumentenkredieten: **4u** algemeen
- Hypothecaire kredieten: **4u** algemeen

DOELGROEP

De opleiding kan gevolgd worden door alle kredietgevers en bemiddelaars in consumenten- en hypothecair krediet, die hun basiskennis van de kredietbemiddeling wensen op te frissen.

VEREISTE VOORKENNIS

Basis level: Onderricht vooral theoretische concepten om zo een algemeen overzicht bij te brengen (initiatie).

PROGRAMMA

INHOUD

Het opleidingstraject is opgebouwd uit drie delen:

Deel 1 - Algemene beginselen van de kredietbemiddeling:

- Het Belgische financiële landschap;
- Wetten die raakvlakken hebben met de financiële sector;

- Compliance;
- Contractueel recht;
- Gevolgen van het huwelijksvermogensstelsel op het krediet;
- Bescherming van de persoonlijke levenssfeer.

Deel 2 – Consumentenkrediet:

- Krediet aanverwante materie: betalingsverkeer;
- De zekerheden;
- Boek VII van het Wetboek Economisch Recht:
  - Doel en toepassingsgebied;
  - Precontractuele bescherming van de cliënt;
  - Identificatie- en controlegegevens;
  - Sluiten van de overeenkomst;
  - Vervroegde terugbetaling;
  - Niet-uitvoering van de kredietovereenkomst;
  - Toegang tot de activiteit van de kredietgevers en kredietbemiddelaars;
  - Controle en sancties.

Deel 3 - Hypothecair krediet

- Toepassingsgebied;
- De zekerheden;
- Wetgeving met betrekking tot hypothecair krediet:
  - Voorlopige koopakte;
  - Kosten;
  - NBB en centrale voor kredieten;
  - Rentevoeten en modaliteiten voor terugbetaling;
  - Waarborgen;
  - Handlichting en vervroegde terugbetaling;
  - Gedragscodes;
  - Fiscale aspecten;
  - Toegang tot de activiteit;
  - Controle en sancties.

De theorie wordt aangevuld met praktische voorbeelden.

PRAKTISCHE INFORMATIE

- **Duurtijd:** 1 lesdag (6 lesuren)
- **Uren:** 09:00 tot 17:00
- **Plaats**: Febelfin Academy: Phoenix building, Koning Albert II-laan 19, 1210 Brussel

DOCENTEN

Walter Van Praet
Personal Development;Prince 2;Harada;Leadership

METHODOLOGIE

Een **'Klassikale opleiding'** volg je in groep. Je bent samen met de andere deelnemers en de docent aanwezig op een afgesproken tijdstip in hetzelfde leslokaal. Er is mogelijkheid tot interactie en feedback, zowel van de deelnemers naar de docent toe als omgekeerd. Het lesmateriaal bestaat als basis uit een presentatie via het MyFA leerplatform , aangevuld met diversen zoals (digitale syllabus, presentatie, audiovisuele fragmenten, …).