Fiscaliteit & woonkredieten

DOELSTELLINGEN

Deze opleiding biedt een uitgebreide inleiding tot de inkomstenbelastingen met een focus op personenbelasting, onroerende inkomsten en woonkredieten.

Je maakt kennis met de basisprincipes, de verschillende fasen van berekening en de specifieke regels per gewest. We verdiepen ons in de fiscale behandeling van Belgische en buitenlandse onroerende inkomsten, inclusief herkwalificatie en bijzondere regelingen. Daarnaast krijgt je inzicht in de diverse kredietstelsels, zoals de woonbonus en belastingverminderingen, met aandacht voor actuele uitdoofscenario's.

De doelstellingen van deze opleiding zijn:

- begrijpen van de basisprincipes van inkomstenbelastingen en de relevante wetgeving;
- inzicht verwerven in de berekeningsmethoden van de personenbelasting en de specifieke regels per gewest;
- kennen van de fiscale behandeling van Belgische en buitenlandse onroerende inkomsten, inclusief herkwalificaties en bijzondere fiscale regelingen;
- analyseren van de verschillende stelsels voor vastgoedkredieten, zoals de woonbonus, belastingverminderingen en hun evolutie;
- verwerven van praktische vaardigheden om fiscale vraagstukken in verband met onroerend goed en kredieten te begrijpen en te beheren.

SAMENVATTING

Categorie:

- Fiscaliteit en regelgeving
- Financieel bedrijfsbeheer

Niveau:

Advanced

Type opleiding:

Klassikale opleiding

Prijs:

- Lid: € 575.00
- Niet-lid: € 675.00
- Partner BZB: € 575.00
- Incompany: op maat, prijzen op aanvraag

Bijscholingsuren:

- Verzekeringen: **2u** sectorspecifiek
- Hypothecaire kredieten: **4u** sectorspecifiek

DOELGROEP

De opleiding kan gevolgd worden door professionals in de financiële sector die een grondig inzicht willen krijgen in de

principes van de inkomstenbelastingen, met een specifieke focus op personenbelasting, onroerende inkomsten en vastgoedkredieten.

VEREISTE VOORKENNIS

Advanced level opleiding: deze opleiding vereist een algemene basiskennis van het onderwerp.

PROGRAMMA

INHOUD

- **Inleiding**
  - Algemene noties inzake inkomstenbelastingen: definitie en vormen
- **Personenbelasting**
  - Lokalisering: Het Gewest (Brussel, Vlaanderen, Wallonië)
  - Basisprincipes
  - De 4 fasen
    - Fase 1: Berekening van het belastbaar inkomen
    - Fase 2: Berekening van de federale en de gewestelijke belasting en de totale personenbelasting
    - Fase 3: Federale belastingvermeerderingen en verrekening van reële en fictieve bestanddelen
    - Fase 4: Aanvullende belastingen, bijdragen
  - Wijze van aanslag
- **Onroerende inkomsten**
  - Inkomsten van onroerende goederen
    - Belgische onroerende inkomsten
    - Eigen woning
    - Buitenlandse onroerende inkomsten
    - Bedragen verkregen bij vestiging en/of overdracht
    - Gewone interest
  - Herkwalificatie naar bezoldigingen
    - Voorwaarden
    - Belastbare basis
- **Woon- en andere vastgoedkredieten**
  - De basisstelsels
    - Federaal
      - Het lange termijnsparen
      - De gewone interestaftrek
    - Wallonië: de Chèque-habitat
    - Particulariteiten Brussel, Vlaanderen, Wallonië
  - De stelsels in uitdoofscenario
    - Vlaanderen:
      - De geïntegreerde woonbonus
    - Federaal en Gewestelijk
      - De klassieke woonbonus
      - De belastingvermindering gewone interesten
      - De belastingvermindering onroerende voorheffing
      - De belastingvermindering complementaire interesten
      - De belastingvermindering groene kredieten
- **De laatste fiscale ontwikkelingen (o.a. afschaffing van de federale intrestaftrek)**
- **Woon- en andere vastgoedkredieten: praktische cases**

PRAKTISCHE INFORMATIE

- **Duurtijd:** 1 lesdag (6 lesuren)
- **Uren:** 09:00 tot 17:00
- **Plaats**: Febelfin Academy: Phoenix building, Koning Albert II-laan 19, 1210 Brussel

METHODOLOGIE

Een **'Klassikale opleiding'** volg je in groep. Je bent samen met de andere deelnemers en de docent aanwezig op een afgesproken tijdstip in hetzelfde leslokaal. Er is mogelijkheid tot interactie en feedback, zowel van de deelnemers naar de docent toe als omgekeerd. Het lesmateriaal bestaat als basis uit een presentatie via het MyFA leerplatform, aangevuld met diversen zoals (digitale syllabus, presentatie, audiovisuele fragmenten, …).

Opleidingsmateriaal: Powerpoint presentatie (slides)