Fiscalité & crédits hypothécaires

OBJECTIFS

Cette formation offre une introduction complète à l'impôt sur les revenus, avec un accent sur l'impôt des personnes physiques, les revenus immobiliers et les crédits hypothécaires.

Vous découvrirez les principes de base, les différentes étapes de calcul et les règles spécifiques par région. Nous approfondirons le traitement fiscal des revenus immobiliers belges et étrangers, y compris les requalifications et les régimes particuliers. En outre, vous obtiendrez une compréhension des divers systèmes de crédit, tels que le bonus logement et les réductions d'impôt, avec une attention particulière aux scénarios actuels d'extinction progressive.

Les objectifs de cette formation sont les suivants :

- comprendre les principes fondamentaux de l'impôt sur les revenus et la législation pertinente;
- acquérir une compréhension des méthodes de calcul de l'impôt des personnes physiques et des règles spécifiques à chaque région;
- connaître le traitement fiscal des revenus immobiliers belges et étrangers, y compris les requalifications et les régimes fiscaux spécifiques;
- analyser les différents systèmes de crédits immobiliers, tels que le bonus logement, les réductions d'impôt et leur évolution;
- développer des compétences pratiques pour comprendre et gérer les problématiques fiscales liées à l'immobilier et aux crédits.

RESUME

Catégorie:

- Fiscalité & réglementation
- Gestion financière des entreprises

Niveau:

Avancé

Type de formation:

Formation en classe

Prix:

- Membre: € 575.00
- Non-membre: € 675.00
- Partner BZB: € 575.00
- Incompany: sur mesure, prix à la demande

Heures de recyclage:

- Assurances: **2h** spécifique au secteur
- Crédits hypothécaires: **4h** spécifique au secteur

PUBLIC

Cette formation s'adresse aux professionnels du secteur financier souhaitant acquérir une compréhension approfondie des principes de l'impôt sur les revenus, avec un accent spécifique sur l'impôt des personnes physiques, les revenus immobiliers et les crédits hypothécaires.

CONNAISSANCE PRÉ-REQUIS

Formation de niveau avancé : cette formation requiert une connaissance générale de base du sujet.

PROGRAMME

CONTENU

- **Introduction**
  - Notions générales en matière d'impôts sur les revenus : définition et formes
- **Impôt des personnes physiques**
  - Localisation : la Région (Bruxelles, Flandre, Wallonie)
  - Principes fondamentaux
  - Les 4 phases
    - Phase 1 : Calcul du revenu imposable
    - Phase 2 : Calcul de l'impôt fédéral et régional et de l'impôt total des personnes physiques
    - Phase 3 : Augmentations d'impôts fédérales et imputation d'éléments réels et fictifs
    - Phase 4 : Impôts complémentaires, cotisations
  - Mode de taxation
- **Revenus immobiliers**
  - Revenus des biens immobiliers
    - Revenus immobiliers belges
    - Habitation propre
    - Revenus immobiliers étrangers
    - Montants obtenus lors de l'établissement et/ou du transfert
    - Intérêts ordinaires
  - Requalification en rémunérations
    - Conditions
    - Base imposable
- **Crédits logement et autres crédits immobiliers – théorie**
  - Les systèmes de base
    - Fédéral
      - L'épargne à long terme
      - La déduction ordinaire d'intérêts
    - Wallonie : le Chèque habitat
    - Particularités Bruxelles, Flandre, Wallonie
- **Les systèmes en voie de disparition**
  - Flandre
    - Le bonus logement intégré
  - Fédéral et régional
    - Le bonus logement classique
    - La réduction d'impôt intérêts ordinaires
    - La réduction d'impôt précompte immobilier
    - La réduction d'impôt intérêts complémentaires
    - La réduction d'impôt crédits verts
- **Crédits logement et autres crédits immobiliers : cas pratiques**

INFORMATIONS PRATIQUES

- **Durée :** 1 journée de formation (6 heures de formation)
- **Heures :** 09:00 à 17:00
- **Lieu :** Febelfin Academy : Phoenix building, Boulevard du Roi Albert II 19, 1210 Bruxelles

MÉTHODOLOGIE

Une **« Formation en classe »** se suit en présentiel en groupe. Vous êtes présent avec les autres participants et le professeur à un moment convenu dans la même salle de cours. Il existe des possibilités d'interaction et de feed-back, tant des participants à l'enseignant qu'inversement. Le matériel didactique se compose comme base d'une présentation via la plateforme d'apprentissage MyFA, complétée de supports divers tels que syllabus numérique, présentation, extraits audiovisuels…